

Resume af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Vejlgården den 5. november 2023

Dagsorden:

- 1) Sidste Referat
- 2) Grundsalg
- 3) Kvashegn
- 4) Hjemmeside
- 5) Asfalt på Nyløkkevej
- 6) Generalforsamling 2024
- 7) Næste møde

Ad. 1: Sidste Referat

Godkendt og underskrevet.

Ad. 2: Grundsalg

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en lokal ”projektmanager”, som ønsker at undersøge muligheden for at bebygge matriklerne 14kn og 14gh, som til sammen udgør arealet mellem Nyløkkevej og Bredgade.

For at kunne afdække mulighederne hos kommunen skal der udstedes en fuldmagt fra bestyrelsen.

To repræsentanter fra bestyrelsen har holdt et indledende møde med ”projektmanageren” for at få lidt flere fakta, inden at vi går videre og udsteder en fuldmagt. Efter mødet blev det besluttet at holde et bestyrelsesmøde, hvor vi kunne behandle henvendelsen i bestyrelsen.

Bestyrelsen besluttede at udstede fuldmagten og at den samlede bestyrelse skulle underskrive den.

Der udarbejdes et udkast til fuldmagten, som sendes rundt, inden det fysisk skrives under.

Det skal bemærkes at matrikel 14gh som helhed også indbefatter volden mod Lunden, samt BMX-banen.

Det ønsker bestyrelsen umiddelbart ikke at sælge, hvorfor matriklen i givet fald skal opdeles.

Når fuldmagten er underskrevet af bestyrelsen, scannes den og udsendes til bestyrelsens medlemmer.

Den sendes herefter videre til projektets ejer.

Ad. 3: Kvashegn

Der er kommet et forslag om at etablere to kvashegn på grundejerforeningens arealer:

- 1) Langs volden på Nyløkkevej
- 2) Langs Bystien på fælleslegepladsen

Etablering af kvashegn skal ske korrekt og vedligeholdes korrekt. Der skal etableres stolper efter anbefalede dimensioneringer. Fyldet skal reguleres aht. udseende, da det er på visuelt tilgængelige fællesarealer og kvashegnene skal passes med komprimering og efterfyldning.

Bestyrelsen kan ikke tiltræde etablering og vedligehold af de foreslåede kvashegn og anbefaler at de etableres på den enkelte grundejers grundstykke.

Formanden svarer forslagsstiller.

Ad. 4: Hjemmeside

Vi har en akut mangel i funktionaliteten, herunder muligheden for at modtage mail/notifikation, hvis nogen forsøger at kontakte bestyrelsen via hjemmesiden.

Webmaster undersøger om den tilbudte pris på 5000,00 kr + moms for en omlægning til en ny hostingpartner og en ny designet hjemmeside (nyt værktøj) stadig er gældende. Hvis den er, sættes i gang og vi må tage en budgetoverskridelse, som en nødvendig overskridelse.

Ad. 5: Asfalt

5.1 Vænge på Nyløkkevej

Vandværket er gravet asfalten op for at lægge nye vandforsyningsrør. Lapningerne efter opgravningerne er ikke i orden.

Vandværket kontaktes.

5.2 Stamveje

Vi mangler tilstandsrapporten over vejene, fra før der blev lagt nyt asfalt. Kommunen varslede på et møde, at ”Der laves en partshøring og tilstandsrapport, som sendes til partshaverne”.

Vi venter stadig på et udspil fra kommunen og gør ikke mere, før det er sket.

Ad. 6: Generalforsamling 2024

Vi kontakter sognegården for at undersøge evt. ledige tider i marts 2024. Som udgangspunkt onsdage eller torsdage.

Sognegården er ikke ledig de ønskede dage, hvorfor

mandag den 11. marts 2024

er aftalt i stedet (ref. Bemærkning)

Ad. 7: Næste møde

Onsdag den 24. januar 2024, kl. 19.30

Sign:

Anders Aagaard Poulsen

Poul Bechgaard Andersen

Henrik Strandgaard

Annette Nørgaard

Peter Rugaard